

Edificios mal Construidos en Nueva Zelanda

La Infraestructura de la Calidad

METROLOGÍA

NORMAS

ENSAYOS

CERTIFICACIÓN

ACREDITACIÓN

SISTEMA DE
CALIDAD

PROBLEMA Fallos en el control de la construcción de edificios

En el año 2004 se realizaron investigaciones sobre la construcción de edificios en Nueva Zelanda. Se reveló una falla sistémica en el control de todo el proceso, desde el propio diseño hasta la construcción final. Este conjunto de errores se va acumulando a medida que se las etapas de construcción y puede llegar a consecuencias desastrosas para las edificaciones y los residentes de las mismas.

ANTECEDENTES Deficiencias sistemáticas en el proceso de construcción

Estas deficiencias son el resultado de una compleja interacción de diversos factores:

- Cambios en las responsabilidades y las relaciones de los diseñadores y constructores
- Criterios urbanísticos
- Falta de aptitudes profesionales, comerciales y de buen juicio
- Cambios en las responsabilidades y en las estructuras sobre el terreno
- Exigencias de costo y velocidad
- Falta de una supervisión efectiva / prácticas de inspección
- Capacidad limitada de los consumidores para evaluar la calidad de la construcción debido a la complejidad de las cuestiones implicadas.

SOLUCIÓN Ley de Edificación 2004

Ante los resultados preocupantes de estas investigaciones, desde 2004 se puso en vigor la nueva Ley de Edificación. Se aplica a la construcción de nuevos edificios, así como a la modificación y demolición de los edificios existentes. Su objetivo es mejorar el control y fomentar las buenas prácticas en el diseño y la construcción, así como un mayor control y supervisión del gobierno en todo el proceso.

IMPACTO Mayor control y seguridad

La Ley de 2004 establece los criterios básicos de los servicios de la Infraestructura de la Calidad con el fin de proporcionar mayor claridad y orientación sobre el cumplimiento de las normas de construcción. De este modo se ofrece la posibilidad de un mayor control por parte del gobierno en todo el proceso de construcción y de inspección. Se da una mayor certeza sobre las capacidades que se requieren de los propios trabajadores en cada una de las tareas implicadas. Todo ello redundará en una mayor protección a los consumidores a través de la introducción de unas garantías mínimas obligatorias y cruciales para el desarrollo económico de cualquier país.

FUENTES

<http://www.dbh.govt.nz/blc-building-act>

Aporta soluciones en las áreas

MEDIO AMBIENTE

INDUSTRIA

CONSTRUCCIÓN

SEGURIDAD

SALUD

PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR

COMERCIO

SECTOR AGRÍCOLA