

Desalojan Inquilinos por Falta de Seguridad en Edificios y Hoteles en Japón

La Infraestructura de la Calidad

METROLOGÍA

NORMAS

ENSAYOS

CERTIFICACIÓN

ACREDITACIÓN

SISTEMA DE
CALIDAD

PROBLEMA Edificios mal contruidos

En el año 2005, un afamado arquitecto estafó a las autoridades japonesas. El falsificó algunos de los cálculos estructurales que garantizan la seguridad de los edificios en construcción, entre ellos las pruebas de resistencia a los terremotos. Al advertir el fraude, los residentes fueron desalojados. Un centenar de edificios residenciales y hoteles tuvieron que ser demolidos y reconstruidos. Todo esto significó cuantiosas pérdidas económicas.

ANTECEDENTES Materiales de baja calidad y pruebas falsificadas

En la construcción de los edificios se utilizaron materiales de baja calidad y precio. La agencia privada que realizaba las pruebas de resistencia ocultó resultados negativos. Por su parte, los organismos encargados de la supervisión de las normas de seguridad no llevaban un control suficiente y no detectaron estas falsificaciones. Hasta 1999 la certificación de las construcciones solía hacerse por los gobiernos regionales. En el mismo año se llevó a cabo una revisión de la Ley de Normas de Construcción. La revisión permitía a las empresas privadas realizar esta certificación. El cambio legal dio lugar a las falsificaciones y estafas.

SOLUCIÓN Acreditación con reconocimiento internacional

La solución a este problema parte de un sistema de acreditación con reconocimiento internacional que “vigila” a estos organismos de certificación para evitar fraudes y asegurar la calidad de las construcciones. A través de la acreditación un organismo de certificación demuestra su competencia técnica.

IMPACTO Supervisión y garantía de seguridad

Los gobiernos están obligados a supervisar y garantizar la seguridad de los edificios en construcción. Esto es una obligación que tienen frente a los ciudadanos. Para ello, las autoridades pueden servirse de uno de los instrumentos proporcionados por la Infraestructura de la Calidad, como la acreditación con reconocimiento internacional. Este mecanismo les va a permitir controlar todo el proceso de construcción y así evitar posibles fraudes por parte de las empresas privadas. De este modo se garantiza la calidad de los edificios y la seguridad tanto de los trabajadores de construcción y los propios residentes como del de los vecinos colindantes.

FUENTES

<http://www.japantimes.co.jp>;

http://en.wikipedia.org/wiki/Architectural_forgery_in_Japan

Aporta soluciones en las áreas

MEDIO AMBIENTE

INDUSTRIA

CONSTRUCCIÓN

SEGURIDAD

SALUD

PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR

COMERCIO

SECTOR AGRÍCOLA